

売地 合志市上庄 サニーサイドタウン 【全7区画】

合志小学校まで徒歩約13分 合志中学校まで徒歩約20分 TSMCまで車で約13分

場所	地番:熊本県合志市上庄2021 【カーナビ:熊本市合志市上庄2023】				
価格	② 8,400,000 円	坪単価	137,098 円		
土地面積	公簿 202.57 m ²	私道負担	なし		
	約 61.27 坪		m ²		
交通	レターバス「記念碑前」バス停 徒歩約1分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	東側:幅員約6.0 m公道、南側:幅員6.0 m公道 ※別紙、区割り図参照				
法令制限	集落内開発エリア (開発許可:令和6年3月28日 熊本県指令北景第365号)				
設備	上水道、下水道、側溝 九州電力、プロパン				
現況	造成工事中	引渡し	令和6年10月予定		
小学校	合志小学校【徒歩約13分】	中学校	合志中学校【徒歩約20分】		
備考	※上水道加入金が別途必要となります。 ※下水道受益者負担金として330円/m ² が必要となります。 ※【集落内開発地域:外壁後退無し】				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1	8,500,000円	203.31m ²	61.50坪	138,211円
	3	8,400,000円	203.60m ²	61.58坪	136,407円
	6	8,500,000円	214.43m ²	64.86坪	131,051円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 区割り <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 求積図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **中央住建不動産**

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

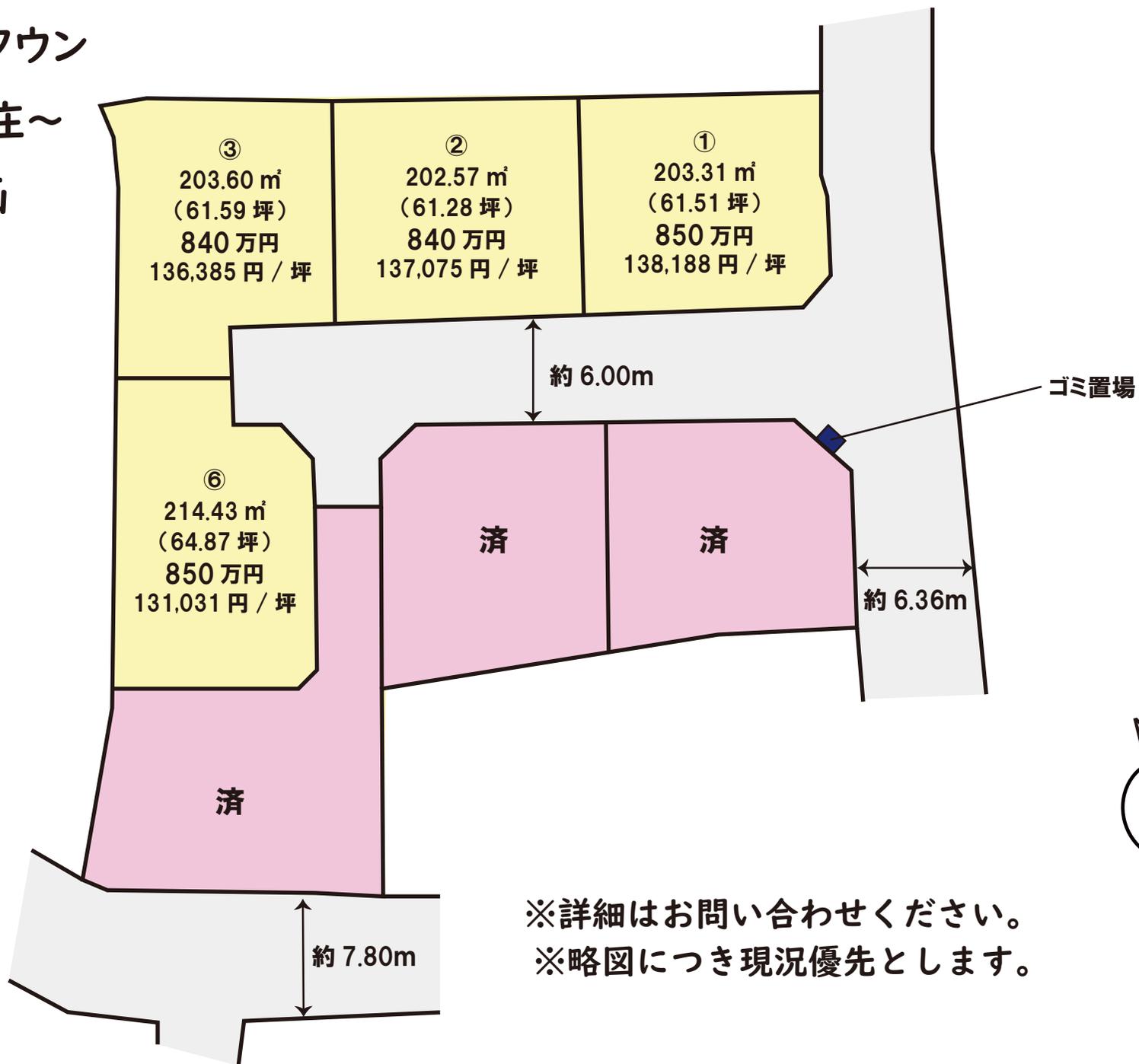


<http://www.chujiuken.jp>

サニーサイドタウン

～合志市上庄～

全7区画



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。

価格表

サニーサイドタウン～合志市上庄～ 全7区画

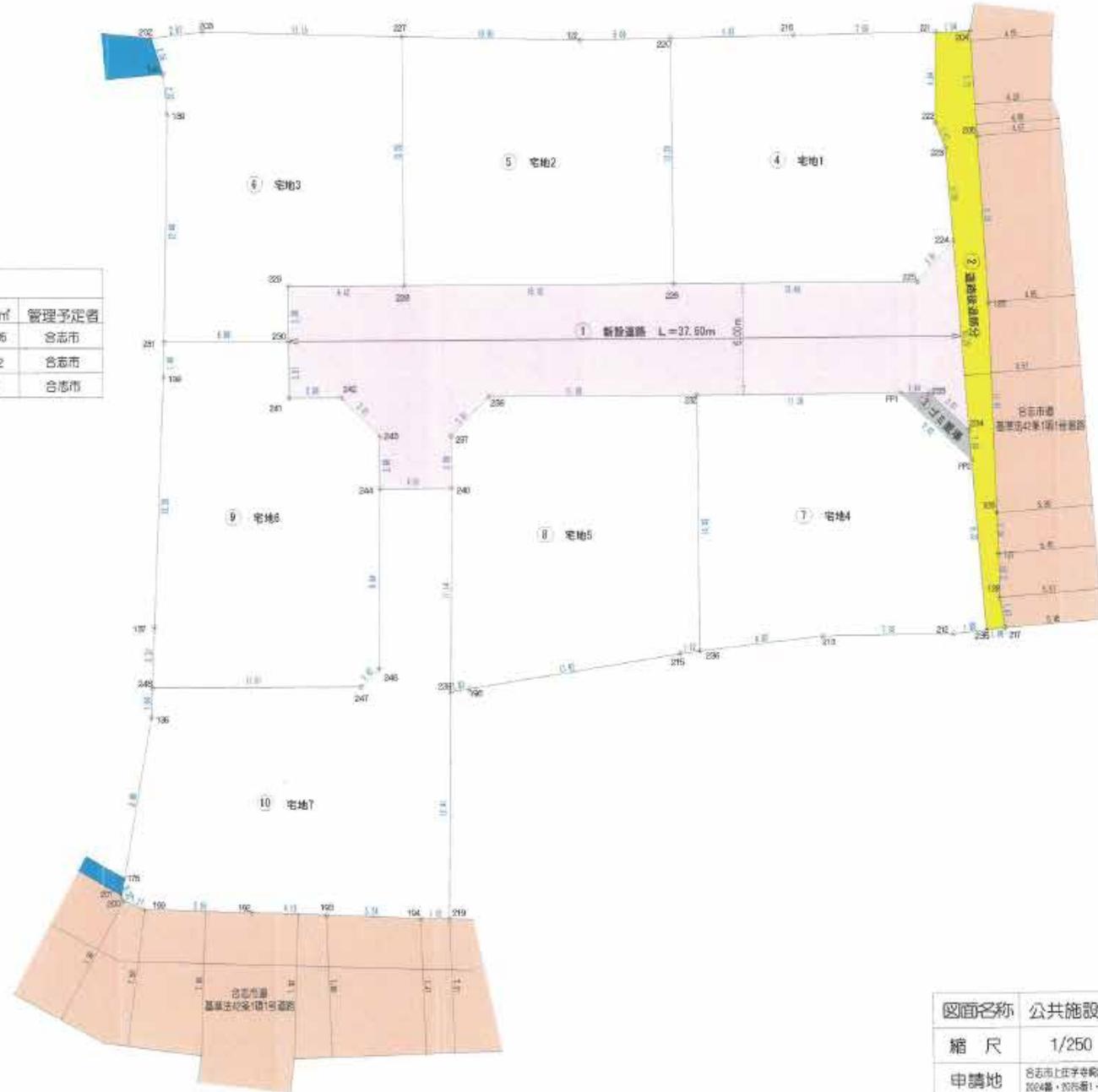
No. 11439

合志市上庄2021 他10筆

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.7/18時点)
	(㎡)	(坪)			
①	203.31	61.51	138,188 円	8,500,000 円	
②	202.57	61.28	137,075 円	8,400,000 円	
③	203.60	61.59	136,385 円	8,400,000 円	
④					成約済
⑤					成約済
⑥	214.43	64.87	131,031 円	8,500,000 円	
⑦					成約済

※ 空き号地はお問い合わせください！



公共施設新旧対照図

従前・新設の別	符号	色別	名称	延長m	幅員m	面積㎡	管理予定者
新設	①		新設道路	37.60	6.00	255.05	合志市
新設	②	黄色	道路幅員部分			50.62	合志市
新設	③	灰色	ゴミ置場			4.72	合志市

土地利用計画表

名称	面積	割合	管理予定者
宅地	1489.32㎡	82.75%	申請人
道路	255.05㎡	14.17%	合志市
道路幅員部分	50.62㎡	2.82%	合志市
ゴミ置場	4.72㎡	0.26%	合志市
公共施設小計	310.39㎡	17.25%	
合計	1799.71㎡	100.00%	

図面名称 公共施設新旧対照図・求積図

縮尺 1/250 図番

申請地 合志市上庄字寺崎2021番・2022番・2023番1・同番2・同番4・同番6
2024番・2025番1・同番2・2025番2・2023番7

申請者

設計者

求積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
231	-11036.368	-19906.000	7.172	-79162.831296
230	-11037.089	-19999.059	9.630	-73175.900670
241	-11040.078	-19999.370	2.565	-28207.399290
242	-11040.078	-19996.504	4.763	-52986.310888
243	-11042.714	-19994.607	1.590	-17667.296686
244	-11045.590	-19994.905	-1.461	16137.892360
244	-11056.253	-19996.058	-2.272	25117.762016
247	-11056.240	-19997.177	-12.657	139038.829680
248	-11056.039	-19998.725	-11.076	122445.611964
137	-11051.759	-19998.253	2.494	-27563.988946
138	-11038.212	-19996.231	2.253	-24869.091636
合計				428.676228
合計面積				214.4391140
地積				214.43

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
248	-11055.039	-19998.725	11.791	-130239.414459
247	-11056.240	-19997.177	12.657	-139938.829680
246	-11055.363	-19996.068	2.272	-25117.762016
244	-11045.590	-19994.905	5.151	-56996.782580
240	-11045.994	-19990.917	2.672	-29514.895998
239	-11067.057	-19992.233	-2.781	30749.679517
219	-11069.381	-19993.698	-3.067	33949.791527
194	-11069.169	-19995.300	-6.757	75126.450003
193	-11068.404	-19990.485	-9.276	102670.515504
192	-11067.643	-19994.576	-9.986	110523.480198
199	-11067.024	-19910.471	-7.014	77624.106336
200	-11066.420	-19911.590	-1.217	13487.833140
201	-11066.120	-19911.698	0.180	-1991.901600
175	-11065.217	-19911.410	2.730	-30208.042410
136	-11056.662	-19998.958	2.605	-29567.137470
合計				518.989042
合計面積				259.0430210
地積				259.04

総合計面積	1799.71
-------	---------

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
220	-11023.012	-19875.962	8.229	-90706.386748
216	-11023.631	-19898.117	14.802	-163171.788982
221	-11024.350	-19861.163	7.365	-81084.084250
222	-11029.251	-19861.762	-0.190	2095.557690
223	-11030.659	-19861.350	0.253	-2790.756727
224	-11035.757	-19861.509	-2.425	26761.710725
225	-11037.738	-19863.775	-15.837	174904.666706
226	-11036.326	-19877.346	-12.187	134499.704962
合計				406.627296
合計面積				203.3136480
地積				203.31

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
227	-11021.256	-19890.959	11.335	-124925.936780
122	-11022.654	-19881.029	14.907	-165305.242338
220	-11023.012	-19875.962	3.683	-40997.753198
226	-11036.326	-19877.346	-16.402	181017.819052
228	-11034.786	-19892.364	-13.613	150216.255045
合計				405.142703
合計面積				202.5713515
地積				202.57

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
202	-11019.826	-19904.092	2.439	-26877.355614
203	-11019.807	-19902.018	19.933	-153536.970901
227	-11021.256	-19890.959	9.654	-106389.205424
228	-11034.785	-19892.364	-7.769	85940.784886
229	-11034.101	-19896.748	-6.695	73873.306196
230	-11037.089	-19899.059	-7.262	80040.969426
231	-11036.368	-19906.000	-5.398	59574.314464
159	-11024.053	-19904.457	1.543	-17010.129209
140	-11021.840	-19904.457	-0.435	4794.500400
合計				407.213894
合計面積				203.8069470
地積				203.80

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
232	-11042.431	-19876.746	12.752	-140813.080112
PP1	-11043.806	-19905.445	14.867	-164185.290402
PP2	-11047.687	-19861.679	3.276	-36182.222512
235	-11057.001	-19862.169	-2.136	23606.697136
212	-11057.011	-19864.014	-9.155	101226.935709
213	-11056.306	-19871.324	-14.189	156611.573815
236	-11056.376	-19878.197	-5.422	59847.670672
合計				402.284201
合計面積				201.1421005
地積				201.14

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
238	-11041.231	-19898.281	13.873	-153174.967663
232	-11042.431	-19876.746	10.084	-111351.874204
236	-11056.376	-19878.197	-2.575	28470.168200
215	-11056.388	-19879.321	-13.024	143908.307312
196	-11057.005	-19891.221	-12.912	142768.048660
239	-11057.057	-19892.233	0.304	-3361.345328
240	-11045.994	-19890.917	1.614	-17828.234316
237	-11043.128	-19890.619	2.636	-29109.605406
合計				410.477153
合計面積				205.2367655
地積				205.23

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
229	-11024.101	-19898.748	6.895	-73873.306196
228	-11034.765	-19892.364	21.402	-238186.046630
225	-11036.326	-19877.346	28.580	-315517.524014
225	-11037.738	-19863.775	15.837	-174904.666706
224	-11035.757	-19861.509	-1.947	-21406.618879
234	-11046.043	-19861.828	-2.300	26405.898000
233	-11043.776	-19863.809	-14.018	154751.059666
232	-11042.431	-19876.746	-24.472	270230.371432
238	-11041.231	-19898.281	-13.873	153174.967663
237	-11043.128	-19890.619	-2.636	29109.605406
240	-11045.994	-19890.917	-4.286	47343.130284
244	-11045.590	-19894.905	-3.690	40758.190200
243	-11042.714	-19894.007	-1.569	17467.296686
242	-11040.376	-19898.504	-4.763	52986.310888
241	-11040.078	-19899.370	-2.556	28207.399290
230	-11037.089	-19899.059	0.622	-6095.069358
合計				510.118437
合計面積				255.0592186
地積				255.05

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
221	-11024.350	-19861.163	2.532	-27913.654200
204	-11024.524	-19859.230	1.663	-18333.783412
205	-11030.232	-19859.497	-0.729	8041.039128
125	-11039.321	-19859.959	-1.341	14803.729481
126	-11050.712	-19890.838	-1.028	11360.131936
127	-11062.948	-19899.987	-0.377	4168.961298
128	-11055.326	-19861.215	-0.119	1315.583794
217	-11056.995	-19861.106	-0.054	10546.373230
235	-11067.001	-19862.169	-0.722	7983.154722
234	-11046.043	-19861.828	0.660	-7299.388380
224	-11035.757	-19861.509	0.478	-5275.091848
223	-11030.659	-19861.350	-0.253	2760.756727
222	-11029.251	-19861.762	0.190	-2095.557690
合計				101.254866
合計面積				50.6274330
地積				50.62

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
233	-11043.776	-19863.809	3.617	-39945.357792
234	-11046.043	-19861.828	1.930	-23188.062990
PP2	-11047.687	-19861.679	-3.617	39959.483879
PP1	-11043.806	-19865.445	-1.930	21314.109580
合計				9.442677
合計面積				4.7212936
地積				4.72

図面名称	公共施設新旧対照図・求積図	
縮尺		図番
申請地	本市	
申請者	株式会社	
設計者	株式会社 藤元 藤元 藤元	
	藤元市西区花崗六丁目34番21号	
	九十九設計社 (担当 藤元 藤元) TEL 050-7472-1539	